

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Hillcont Térrendszerek Magyarország Kft.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Az Általános Szerződési Feltételek alkalmazása

- 1.1. A Hillcont Térrendszerek Magyarország Kft. (továbbiakban: HILLCONT) az általa konténerek és más hasonló térrendszerek bérletére és értékesítésére kötött ügyletekre jelen Általános Szerződési Feltételeket (továbbiakban: ÁSZF) alkalmazza. A HILLCONT az egyes szerződések megkötése előtt lehetővé teszi, hogy a másik fél (továbbiakban: ügyfél) az ÁSZF tartalmát megismerje. Az ügyfél kijelenti, hogy a szerződéskötéssel az ÁSZF tartalmát kifejezetten elfogadja.
- 1.2. A felek az ÁSZF-től külön megállapodásukban eltérhetnek azzal, hogy ilyen eltérés akkor lehetséges, ha a HILLCONT a megrendelés elfogadása előtt írásban vagy e-mailben kifejezetten hozzájárult ahhoz.
- 1.3. Az ÁSZF-et a HILLCONT bármikor módosíthatja azzal, hogy adott ügyletre mindig a megrendelés időpontjában hatályos rendelkezések alkalmazandók. Az ügyfél legkésőbb a megrendelés leadásakor az ÁSZF tartalmát elfogadja.
- 1.4. A szállítások és szolgáltatások kizárólag a mindenkor megrendelés visszaigazolása és az alábbi ÁSZF alapján történnek.
- 1.5. Jelen ÁSZF a HILLCONT és az ügyfél valamennyi, jövőbeli jogügyletére is vonatkozik, függetlenül attól, hogy abban a felek újra megállapodtak volna.
- 1.6. A szerződés, a megrendelés és az üzleti kommunikáció nyelve a magyar. Amennyiben bármely okirat több nyelven készül, úgy bármely esetleges eltérés esetén a magyar nyelvű változat az irányadó.

2. A szerződés létrejötte

- 2.1. A HILLCONT tájékoztatása, ajánlati felhívása a nyújtott szolgáltatásról nem bír kötelező érvénnyel. Az ajánlati felhíváshoz kapcsolódó valamennyi információ, így különösen a képek, rajzok, tömeg- és méretjelölések tájékoztató jellegűek és nem kötelező érvényűek.
- 2.2. Az ügyfél a megrendelésével tesz ajánlatot a szerződés megkötésére. Az ajánlat csak akkor tekinthető elfogadottnak, ha a HILLCONT azt írásban vagy e-mailben megerősíti.
- 2.3. A HILLCONT képviselőivel egyeztetett szóbeli megállapodások vagy egyéb szóbeli kiegészítések önmagukban érvénytelenek. A szóbeli megállapodások és kiegészítések csak akkor és annyiban válnak a szerződés részévé, amennyiben a HILLCONT azokat írásban megerősíti.

3. A HILLCONT szolgáltatásai

- 3.1. A HILLCONT különböző típusú konténereket és helyiségrendszereket, így különösen irodai és szaniter konténereket, lakókonténereket, tároló- és tengeri konténereket, tartály-

és más speciális konténereket (általános megnevezéssel a továbbiakban: konténer) értékesít és ad bérbe.

- 3.2. A HILLCONT által a konkrét jogviszony keretében nyújtott szolgáltatásokat az írásbeli megrendelés és annak a HILLCONT általi elfogadása tartalmazza.
- 3.3. Amennyiben a megrendelés kiterjed a konténerek összeszerelésére is, úgy az ügyfél felelős a telepítéshez szükséges valamennyi előkészítő munkáért, így különösen az alapozásért a HILLCONT műszaki leírásának megfelelően, az ügyfél saját költségén. Az előkészítő munkák hiányából vagy nem megfelelő minőségéből eredő többletköltségeket a HILLCONT az ügyfélre terheli.
- 3.4. Az ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a konténer telepítéshez, használatba vételhez, működtetéshez szükséges engedélyek az ügyfél által tervezett célra rendelkezésre álljanak. Az engedélyek beszerzéséről az ügyfél a saját költségén köteles gondoskodni, Az ügyfél felel az engedélyek hiányából vagy nem megfelelő voltából eredő valamennyi kárért, ideértve a HILLCONT-ot ért károkat, költségeket és esetleges bírságokat is.
- 3.5. A HILLCONT nem tudja megítélni, hogy az ügyfél által megrendelt konténer mennyiben alkalmas az ügyfél által rendelt célra. A HILLCONT nem vállal felelősséget azért, hogy a konténer az ügyfél által várt bizonyos felhasználási módra vagy bizonyos célra alkalmas.

4. A szállítás, a kárveszély átszállása

- 4.1. A felek a HILLCONT valamennyi szolgáltatása tekintetében a teljesítés helyének a HILLCONT székhelyét tekintik. Ez akkor is érvényes, ha a konténer átadása a felek megállapodása szerint más helyen vagy házhoz szállítva történik.
- 4.2. Az ügyfél kifejezetten elfogadja a HILLCONT elő- és részteljesítését. Amennyiben az ügyfél egyedi szállítási útvonalat vagy más módon atipikus szállítást kér, úgy a HILLCONT a szállítási határidőt nem garantálja.
- 4.3. Ha az ügyfél eltér az eredetileg meghatározott szállítási határidőtől, akkor a HILLCONT-ot legalább 14 nappal korábban értesítenie kell. Az új szállítási időpontról legalább 14 nappal korábban értesíteni kell a HILLCONT-ot. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet jelen ÁSZF kárveszély átszállásának és a teljesítés esedékességének szabályaira és következményeire.
- 4.4. Az ügylet teljesítésével összefüggő fuvarozási feladatok ellátása az ügyfél kárveszélyére és költségére történik. Az ilyen feladatok ellátására a HILLCONT fuvarozót – és szükség szerint szállítmányozót - vesz igénybe az ügyfél nevében. A HILLCONT fuvarozói vagy szállítmányozói felelősséggel nem tartozik. A fuvarozóval vagy szállítmányozóval szembeni igények érvényesítésére a HILLCONT nem köteles, erre vonatkozóan minden jogot és igényt az ügyfélre engedményez.
- 4.5. A konténer elvesztésének, sérülésének és egyéb károsodásának a kockázata a HILLCONT-tól az ügyfélre a konténer szállításra történő átadásakor száll át. Ez akkor is érvényes, ha a felek a konténer házhoz szállításában állapodtak meg. Olyan szállítási késedelem esetén, amely nem a HILLCONT érdekköréből származik – különösen, ha a

szállítást az ügyfél módosítja későbbi időpontra –, a kockázat az eredetileg megállapított szállítási határral száll át az ügyfélre.

- 4.6. A teljesítési hely meghatározása nem érinti a kárveszély átszállásának szabályait. A kárveszély átszállása minden esetben a jelen ÁSZF-ben rögzített feltételek szerint történik, függetlenül attól, hogy a teljesítés helye hol kerül meghatározásra.
- 4.7. Az ügyfél vállalja, hogy a konténer leszállításkor az átvételi elismervényt aláírja. A kisebb, javítható hibák nem jogosítják fel az ügyfelet arra, hogy az átvételt és az elismervény aláírását megtagadja.
- 4.8. **Szállítás és telepítési feltételek**

Amennyiben a konténerek leszállításához behajtási engedély szükséges, a HILLCONT pótdíjat számíthat fel, amelyet a megadott díjak nem tartalmaznak.

Budapest kivételével a behajtási vagy övezeti engedélyek beszerzése a megrendelő kötelezettsége és költsége. Az engedélyek hiányából eredő valamennyi költség és kockázat a megrendelőt terheli.

A megadott szállítási díjak jól megközelíthető, pótkocsis teherautóval körbejárható telepítési helyszín esetén érvényesek. Ebben az esetben a konténereket a szállító jármű daruja emeli a helyükre.

Az árak nem tartalmaznak külön helyszíni daruzási költséget. Amennyiben a telepítéshez külön daruzás szükséges, arra a HILLCONT külön árajánlatot ad.

Amennyiben a lerakási helyszín kizárólag szülő teherautóval közelíthető meg, a szállítási díj módosulhat.

A megadott díjak nem tartalmazzák az alapozás, a közműcsatlakozások és a földelés költségeit.

Az építési terület megközelíthetőségének biztosítása, a szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a közműcsatlakozások (víz, szennyvíz, elektromos áram) kiépítése és a konténerhez történő csatlakoztatása, valamint a fogadósínt kialakítása a megrendelő feladata.

Az esetleges helyszíni szereléshez szükséges elektromos áram biztosítása a megrendelő kötelezettsége.

A konténerek szállítása a 12 tonna össztömeg feletti tehergépjárművekre vonatkozó közlekedési korlátozások miatt kizárólag munkanapokon történhet.

4.9. **Fogadósínt meghatározása**

Fogadósínt: olyan szilárd, megfelelő tömörségű és teherbírású, vízszintes felület, amelyen a telepítendő konténer egység viszonylatában két tetszőleges pont között legfeljebb 5 cm szintkülönbség mérhető.

5. **Árak, díjak és fizetési feltételek**

- 5.1. A feltüntetett árak és díjak nettóban értendők, melyek áfa nélkül euróban / forintban kerülnek megjelölésre. A nettó árakra és díjak az adott termékre vagy szolgáltatásra

mindenkori hatályos forgalmi adó kerül felszámításra. Magyarországon kívüli szállítás esetén további vámok, illetékek és adók merülhetnek fel, beleértve az import- és exportvámokat, fogyasztási adókat, melyek a bruttó árak és díjak módosulását eredményezhetik. Az ilyen vámok és/vagy adók, valamint az esetleges szállítási biztosítások a vonatkozó törvényi mértékben az ügyfelet terhelik.

- 5.2. A feltüntetett árak nem tartalmazzák a csomagolást, a fuvardíjakat, a postaköltséget, a biztosítást, azokat ezen külön szolgáltatások esetén a HILLCONT külön számítja fel.
- 5.3. A fizetés a HILLCONT számlájában megjelölt határidőben esedékes, mely az adott ügyletre vonatkozó általános szerződési rendelkezések szerint kerül megállapításra. Eltérő egyedi és írásbeli megállapodás hiányában a fizetendő (rész)összegek a szállításkor azonnal esedékessé válnak. Ha a szállítás olyan okokból késik, amelyekért a HILLCONT nem felelős, a vonatkozó (rész)összegek a megállapodás szerinti szállítási napon esedékesek.
- 5.4. Fizetési késedelem esetén az ügyfél késedelmi kamatot tartozik fizetni, melynek - az ügyfél személyétől függően – a vállalkozások közötti vagy magánszemélyekre irányadó mindenkor hatályos késedelmi kamatnak felel meg. Ezen túlmenően az ügyfél köteles megtéríteni a fizetési késedelme miatt felmerült költségeket, ideértve a peren kívüli és peres igényérvényesítéssel összefüggő valamennyi költséget.
- 5.5. Az ügyfél befizetéseit a HILLCONT arra a követelésre számolja el, amelyre az ügyfél rendeli. Ha az ügyfélnek több tartozása van és az ügyfél másként nem rendelkezett, a HILLCONT az ügyfél részteljesítését a legrégebben esedékessé vált tartozásra számolja el. Késedelmes fizetés esetén a HILLCONT a befolyt összegeket először a felmerült költségekre, majd a késedelmi kamatra és végül a tőketartozásra számolja el.

6. Eljárás az ügyfél szerződésszegése esetén

- 6.1. Ha a szerződés teljesítése olyan körülmények miatt hiúsul meg, amelyért nem a HILLCONT vagy a HILLCONT érdekkörébe tartozó harmadik fél tehető felelőssé, úgy a HILLCONT vagy továbbra is követelheti a szerződés teljesítését vagy 14 napos határidő biztosításával elállhat a szerződéstől.
- 6.2. Amennyiben a HILLCONT a szerződés teljesítésétől a 6.1. pont szerint nem áll el, úgy az ügyfél szerződésszegő magatartásának fennállta, átvételi késedelme idejére a konténert az ügyfél kárveszélyére és költségére tárolja és annak tartamára jogosult az ügyfél részére a tárolási díjat felszámítani és – a szerződésszegésből felmerülő egyéb költségeivel együttesen – havonta kiszámlázni.
- 6.3. Amennyiben a HILLCONT a 6.1. pont szerint eláll a szerződéstől, úgy az ügyfél köteles megfizetni a HILLCONT valamennyi a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült kárát és költségét, valamint az ÁSZF szerinti lemondási díjat.
- 6.4. Amennyiben a Szerződő Fél az adásvételi vagy bérleti szerződésben – amelynek jelen Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) elválaszthatatlan részét képezik – meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti, és ezen szerződésszegő állapotot a HILLCONT írásbeli és/vagy szóbeli felszólítása ellenére sem szünteti meg, úgy a HILLCONT jogosult:
 - a szerződéstől elállni, vagy

- a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A HILLCONT jogosult továbbá a szerződésszegésből eredő valamennyi kárának és költségének érvényesítésére.

7. Kárfelelősség

- 7.1. A HILLCONT szerződéses kártérítési felelőssége kizárólag a jelen ÁSZF-ben foglaltak szerint alakul és erre korlátozódik.
- 7.2. A HILLCONT a kártérítési felelősségét kifejezetten kizárja az ügyféllel szemben a közvetlen vagy közvetett károkért, különösen a szerződés tárgyát nem képező árukban bekövetkezett károkért az elmaradt haszonért, kivéve, ha a kárt a HILLCONT súlyos gondatlansággal vagy szándékosan okozta vagy ha a károkozás az emberi életet, testi épséget vagy egészséget károsította.
- 7.3. Az ügyletből eredő kártérítési igényeket egy éven belül, a kár és a károkozó megismerésétől számítva, bíróság előtt kell érvényesíteni, ellenkező esetben a bírósági érvényesítés joga megszűnik és a kártérítési igény elévül.
- 7.4. Az ügyfél kártérítési igénye összecszerúságában a HILLCONT részére a szolgáltatásért fizetendő ellenértékének a mértékére korlátozódik.
- 7.5. A konténer használatával összefüggésben, harmadik személyeknek okozott károkért a HILLCONT nem felel. Az ügyfél minden ilyen igénytől köteles HILLCONT-ot első felszólításra mentesíteni, s a minden ilyen igény tekintetében a harmadik személlyel a vitát rendezni.
- 7.6. A jelen ÁSZF-ben részletezett kárfelelősségi szabályok alkalmazandóak a HILLCONT teljesítési segédeire és a nevében eljáró megbízottjaira is.

8. Beszámítás, engedményezés

- 8.1. Az ügyfél a HILLCONT követeléseivel szemben beszámítást csak akkor érvényesíthet, ha a beszámítani kívánt követelést a HILLCONT kifejezetten elismeri és a beszámításhoz írásban hozzájárul.
- 8.2. Az ügyfél nem élhet a visszatartás jogával a HILLCONT által el nem ismert követeléseivel kapcsolatában.
- 8.3. Az ügyfél kizárólag a HILLCONT előzetes írásbeli engedélyével jogosult a szerződésből eredő, HILLCONT-tal szembeni követeléseit harmadik személyre engedményezni.

9. Szellemi tulajdon és titoktartás

- 9.1. A HILLCONT által rendelkezésre bocsátott valamennyi dokumentum, beleértve a HILLCONT által biztosított vagy közreműködésével létrehozott broszúrákat, árlistákat, fényképeket, tervek és vázlatokat, a HILLCONT szellemi tulajdonát képezik. Az ilyen dokumentumok rendeltetésükön kívüli felhasználásához, különösen a továbbadásához, sokszorosításához, közzétételéhez és hozzáférhetővé tételéhez, beleértve a kivonatos másolást is, a HILLCONT írásbeli hozzájárulása szükséges. Az ügyfél nem kap semmilyen jogot a fent megjelölt dokumentumok felhasználására és hasznosítására.

- 9.2. A felek vállalják, hogy harmadik személyekkel szemben titokban tartják az üzleti kapcsolat során szerzett ismereteit és azokat üzleti titokként kezeli.

10. Adatkezelés

- 10.1. A HILLCONT a személyes adatokat a HILLCONT adatvédelmi nyilatkozatában foglalt rendelkezések szerint kezeli, amely elérhető a www.hillcont.com weboldalon.

11. Vis maior

Vis maior eseménynek minősül minden olyan, a felek ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható és elháríthatatlan körülmény, amely a szerződés teljesítését részben vagy egészben lehetetlenné teszi vagy jelentősen akadályozza.

Különösen, de nem kizárólagosan vis maior eseménynek minősül:

- háború, fegyveres konfliktus, terrorcselekmény
- természeti katasztrófa (árvíz, tűzvész, földrengés, rendkívüli időjárás)
- járvány, pandémia
- hatósági intézkedések, jogszabályváltozások
- üzemanyagárak rendkívüli, előre nem látható emelkedése
- logisztikai láncok megszakadása, szállítási akadályok

Vis maior esetén a HILLCONT jogosult a teljesítési határidő módosítására, a szolgáltatás felfüggesztésére vagy – amennyiben a vis maior helyzet tartósan fennáll – a szerződéstől való elállásra. A vis maior eseményből eredő károkért a HILLCONT nem tartozik felelősséggel.

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1. Jelen általános szerződési feltételek minden (konténeren kívüli) ingóság – ideértve különösen, de nem kizárólagosan: konténer felszerelési, berendezési tárgyakat is – HILLCONT általi értékesítése és bérbeadása esetén is irányadó a felek között. Ez esetben konténer alatt az adott ingóság értendő jelen ÁSZF vonatkozásában.
- 12.2. Amennyiben a jelen feltételek egyes rendelkezései érvénytelenek, ez nem érinti a többi rész érvényességét. Az érvénytelen rendelkezéseknek az egyes szerződésekben történő pótlásáról a felek egyedileg állapodnak meg, ennek hiányában a jogszabályi rendelkezés alkalmazandó.
- 12.3. Az ÁSZF rendelkezéseitől és az abban foglalt formai követelményektől való bármilyen eltéréshez a HILLCONT és az ügyfél közötti kifejezett írásbeli megállapodás szükséges.
- 12.4. A felek kötelesek egymást az ügylet teljesítése szempontjából lényeges adataiban – így különösen értesítési címükben, képviselő személyében - történt változásokról a másik felet haladéktalanul értesíteni. Ha ilyen értesítésre nem kerül sor, az eredeti értesítési címre küldött nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat az ügyfél megkapta, illetőleg a bejelentett képviselő eljárását joghatályosként kell kezelni.
- 12.5. A szerződési feltételek értelmezésére és a szerződési feltételekben nem szabályozott kérdésekben, valamint a felek közötti jogvita esetén a magyar jog rendelkezései az irányadók, a kollíziós szabály által kijelölt külföldi jog alkalmazásának és az Egyesült

Nemzeteknek az áruk nemzetközi adásvételi szerződéseiről szóló egyezményének mellőzésével.

- 12.6. A felek a HILLCONT és az ügyfél között már teljesített vagy fennálló szerződéses viszonyból vagy jövőbeli szerződésekből eredő valamennyi jogvita esetére kikötik a HILLCONT székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

13. **Elektronikus kommunikáció**

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben rögzített e-mail címekre történő üzenetküldést írásbeli közlésnek tekintik.

Az e-mail a küldés napját követő munkanapon kézbesítettnek és közöltnek minősül (kézbesítési vélelem), függetlenül attól, hogy a címzett azt ténylegesen megnyitotta-e, vagy az üzenet a levélszemét (SPAM) mappába került.

A megadott e-mail fiók elérhetőségének és rendszeres ellenőrzésének biztosítása a címzett felelőssége.

II. BÉRLETI SZERZŐDÉSEK ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

1. A bérleti szerződések általános szerződési feltételeinek alkalmazása

- 1.1. A HILLCONT bérbeadóként az általa konténerek és más hasonló térrendszerek bérletére kötött szerződésekre jelen általános szerződési feltételeket alkalmazza, amennyiben a felek egyedi szerződésükben máshogy nem állapodnak meg.
- 1.2. A bérleti szerződések általános feltételei az ÁSZF általános feltételeivel együttesen alkalmazandók.

2. A HILLCONT bérbeadóként az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- 2.1. A HILLCONT különböző típusú konténereket és helyiségrendszereket, így különösen irodai és szaniter konténereket, lakókonténereket, tároló- és tengeri konténereket, tartály- és más speciális konténereket ad bérbe. Ezen túlmenően a HILLCONT a bérlemények kapcsán a bérleti szerződés keretében szállítási és kiegészítő építési szolgáltatásokat is nyújt, amennyiben kiterjed erre az elfogadott megrendelés.
- 2.2. A jelen általános bérleti szerződési feltételekben a „konténer” kifejezés bérleményként, a bérlet tárgyaként értelmezendő, ha a bérleti jogügylet tárgya nem konténer.
- 2.3. A HILLCONT a bérlemény használatát az ügyfélnek, mint bérlőnek a visszaigazolt megrendelésben meghatározott időtartamra átadja. Az ügyfél a bérlet időtartamára bérleti díjat fizet a HILLCONT részére és a bérlet időtartamának lejártá után a bérleményt a HILLCONT számára visszaadja.

3. Tulajdonjog

- 3.1. A bérlemény a HILLCONT tulajdonát képezi.
- 3.2. A bérlemény bérlőnek történő átadását követően a bérlő köteles haladéktalanul értesíteni a HILLCONT-ot minden olyan körülményről, amely sértheti vagy korlátozhatja a HILLCONT tulajdonját.
- 3.3. Amennyiben az ügyféllel szemben végrehajtási-, felszámolási-, csőd-, végelszámolási-kényszerítési vagy más olyan eljárás indul, amely a fizetőképességét vagy vagyontárgyai tulajdonját érinti, köteles az eljáró végrehajtót, felszámolót, csődbiztost, végelszámolót, bíróságot vagy más hatóságot tájékoztatni a konténer tulajdonjogi helyzetéről és egyúttal a HILLCONT-ot is írásban értesíteni az eljárásról. A HILLCONT tulajdonjának ilyen jellegű beavatkozásokkal szembeni védelmének költségeit az ügyfél viseli.

4. A bérlemény használata

- 4.1. A HILLCONT szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincsen olyan joga, amely az ügyfelet a jogszerű bérleti jog gyakorlásában akadályozná, valamint, hogy a bérlet tárgya a szerződésszerű használatra alkalmas.
- 4.2. Az ügyfél a bérleményt rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni. Az ügyfél felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

- 4.3. Az ügyfél a bérleményt vagy annak egy részét a HILLCONT külön és kifejezett hozzájárulása nélkül nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, albérletbe vagy harmadik személy használatába semmilyen jogcímen nem adhatja, illetőleg a bérleti szerződésből eredő jogokat harmadik személyre nem ruházhatja át.
- 4.4. A bérleményt az állaga sérelme nélkül, állapotát megkímélve kell használni. A HILLCONT hozzájárulása nélkül az ügyfélnek tilos a bérleményen bármilyen változtatást, átalakítást végrehajtani, így különösen tilos a rajta elhelyezett jelölések eltávolítani vagy megváltoztatni.
- 4.5. A HILLCONT az ügyfél szükségtelen háborítása nélkül jogosult a bérlemény rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát ellenőrzésére.

5. Minimális bérleti idő és bérleti díj

A minimális bérleti időt a Bérelő határozza meg, és a Bérbeadó az annak megfelelő bérleti díjat ennek figyelembevételével kalkulálja és rögzíti a szerződésben. A szerződés létrejöttével a Bérelő kötelezettséget vállal a teljes minimális bérleti időre járó bérleti díj megfizetésére. A bérlemény minimális bérleti idő lejárta előtti visszaadása, a használat megszüntetése vagy a szerződés Bérelő általi idő előtti felmondása nem mentesíti a Bérelőt a minimális bérleti idő végéig járó bérleti díj megfizetésének kötelezettsége alól.

6. Díjak és fizetési feltételek

- 6.1. A megállapodás szerinti bérleti díj és a HILLCONT egyéb, a bérleti szerződésből eredő követelése a meghatározott fizetési határidővel kerül kiállításra, amely levonások nélkül esedékesek. A bérleti díjat havonta – vagy ha a felek más gyakoriságú díjfizetésben állapodtak meg, időszakonként - előre kell kiszámlázni.
- 6.2. A bérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi díj, adó és illeték és egyéb közteher az ügyfelet terheli.
- 6.3. Ha az ügyfél eltér az eredetileg meghatározott szállítási határidőtől, akkor a HILLCONT 14 napig a megállapodott bérleti díj ellenében tárolja a bérleményt. A 15. naptól kezdődően azonban a bérleti díjon felül külön raktározási költségeket jogosult felszámítani a HILLCONT az ügyfélnek.
- 6.4. Abban az esetben, ha az ügyfél a már megkötött szerződést vagy annak egy részét a bérleti jogviszony megkezdése előtt mondja fel, úgy a bérelő vállalja, hogy törlési díjat fizet, amelynek összege a bérleti szerződés teljes tartamára számított bruttó bérleti díj 50%-a. A HILLCONT jogosult a törlési díjon felüli kárát érvényesíteni az ügyféllel szemben.
- 6.5. **Fizetési feltételek és nemfizetés jogkövetkezményei**

A fizetési határidő a bérleti szerződésben kerül rögzítésre. A számla a bérleti szerződésben meghatározott fizetési határidővel kerül kiállításra, amely legfeljebb 30 naptári nap lehet. Amennyiben a számla a fizetési határidő lejártát követően nem kerül kiegyenlítésre, a bérbeadó írásbeli fizetési felszólítást küld a bérelő részére. A felszólítás megküldésre kerül a bérelő által megadott hivatalos kommunikációs e-mail címre, valamint a szerződéskötés során használt valamennyi ismert e-mail címre. Amennyiben a bérelő a felszólítás kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül nem

rendezi a tartozását, a bérbeadó újabb írásbeli fizetési felszólítást küld, amely további 7 naptári napos végső póthatáridőt tartalmaz.

Amennyiben a bérlő a második felszólításban megjelölt határidőn belül sem teljesíti fizetési kötelezettségét, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A szerződés felmondása esetén a bérlő köteles a konténer egységet legkésőbb 15 naptári napon belül kiüríteni, és a konténer elszállítását lehetővé tenni.

Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül nem tesz eleget kiürítési kötelezettségének, a bérbeadó jogosult a konténert vagy konténer egységet a bérlő költségére elbontani és elszállítani, függetlenül attól, hogy a konténerben a bérlő tulajdonát képező bútorok, számítógépek, építkezésen használt eszközök vagy egyéb tárgyak találhatók.

A bérlő a bérleti szerződés aláírásával ehhez kifejezetten hozzájárul, és kijelenti, hogy az elszállítással vagy a konténer felnyitásával összefüggésben a bérbeadóval szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényt nem érvényesít.

7. Nemfizetés és szolgáltatások felfüggesztése

Amennyiben a bérlőnek a bérbeadó felé fennálló nyitott számlái a szerződésben meghatározott, legfeljebb 30 napos fizetési határidőt meghaladják, a bérbeadó jogosult minden további szolgáltatás teljesítését felfüggeszteni.

Különösen, de nem kizárólagosan a bérbeadó nem köteles:

- garanciális javításokat elvégezni
- a konténer egység bővítését vagy módosítását teljesíteni
- egyéb, a bérlő által igényelt kiegészítő szolgáltatásokat nyújtani.

A bérleti díj fizetési kötelezettsége a szolgáltatások felfüggesztésétől függetlenül fennáll. A bérlő a bérleti díjat a konténer használatától, illetve a konténer állapotától függetlenül köteles megfizetni.

Ennek megfelelően a bérlő nem jogosult a bérleti díj fizetésének felfüggesztésére vagy csökkentésére arra hivatkozással, hogy a konténerben található berendezések – például klímaberendezés vagy egyéb eszköz – meghibásodtak, és azok javítása a bérlő fizetési késedelme miatt nem történt meg.

8. Átadás / átvétel

- 8.1. A bérlemény átvételéről és visszaszolgáltatásáról a felek átvételi jegyzéket vesznek fel, amely rögzíti a bérlemény állapotát és amelyet a felek képviselői aláírnak.
- 8.2. Az ügyfél köteles a bérleményt az átadáskor haladéktalanul és gondosan megvizsgálni, és minden hibát haladéktalanul jelezni a HILLCONT felé. A vizsgálat elmulasztásából eredő minden kár az ügyfelet terheli és utólag nem élhet kifogással a HILLCONT felé. Abban az esetben, ha a későbbiekben hibák merülnek fel, vagy ha az átadáskor már meglévő hibákat nem jelentik azonnal, úgy az ügyfél ezzel kapcsolatosan a HILLCONT-tal szemben igényt nem támaszthat és köteles változatlanul a teljes bérleti díjat fizetni.
- 8.3. Az ügyfél köteles a bérleményt ugyanabban a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni, ahogyan azt átvette, figyelembe véve a szokásos elhasználódást. Amennyiben a visszaszolgáltatásra nem a megfelelő állapotban kerül sor, úgy a

visszaszolgáltatott bérleményt a HILLCONT jogosult helyreállítani azzal, hogy ennek költségei az ügyfelet terhelik.

9. Kárfelelősség

- 9.1. A HILLCONT tájékoztatja az ügyfelet, hogy a bérleményre biztosítást nem kötött. A bérlemény biztosításáról és a vagyontvédelemről az ügyfél tartozik gondoskodni.
- 9.2. A természetes elhasználódásból fakadó értékcsökkenés leszámítva az ügyfél felel minden olyan kárért, - annak okától függetlenül -, amely az alatt az időtartam alatt keletkezett, amíg a bérlemény az ügyfél birtokában volt. A javítást az ügyfél költségére a HILLCONT végzi vagy végezteti el, azzal, hogy a kárveszélyt ezen időtartam alatt is az ügyfél viseli.
- 9.3. A felek megállapodnak, hogy amíg a bérlemény a birtokában van, az ügyfél viseli a vis majorból – így különösen, de nem kizárólagosan tűzvész, háború, járvány, árvíz, rendkívüli időjárási körülményekből – származó kockázatokat, ha emiatt a bérlemény károsodik vagy nem használható. A kárveszély viselése mellett az ügyfél ez esetekben is a teljes bérleti díjat tartozik megfizetni.
- 9.4. A bérlemény véletlen megsemmisülésének kockázata csak a bérlemény HILLCONT által meghatározott telephelyre történő visszaadásának időpontjában, illetve a bérlemény eredeti állapotának helyreállításával száll át a HILLCONT-ra.
- 9.5. A bérlemény elvesztése, megsemmisülése esetén az ügyfél - függetlenül az esetleges vétkességtől - használati díjat köteles fizetni addig az időpontig, amíg az ügyfél a HILLCONT-nak meg nem fizeti az elvesztett, megsemmisült bérlemény újrabeszerzési értékét.

10. A bérleti jogviszony időtartama és megszűnése

- 10.1. A bérleti jogviszony a megállapodás szerinti időpontban kezdődik és a megállapodás szerinti bérleti időszak lejártával ér véget
- 10.2. A határozott időre kötött bérleti szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
- 10.3. A HILLCONT jogosult a bérleti jogviszonyt írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a) az ügyfél a bérlemény állagát károsítja, rongálja vagy a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja,
 - b) az ügyfél a bérleti díj megfizetésével vagy más fizetési kötelezettségével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik,
 - c) az ügyfél ha a bérleményt a HILLCONT hozzájárulása nélkül átalakítja vagy harmadik személy használatába adja,
 - d) az ügyféllel szemben felszámolási-, csőd-, kényszertörlési- vagy végelszámolási eljárás indul
 - e) az ügyfél a bérleti szerződésben vállalt egyéb lényeges kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti.
- 10.4. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ügyfél köteles haladéktalanul visszaszolgáltatni a bérleményt a HILLCONT-nak. A bérlemény a HILLCONT részére történő visszaadásáig és a megfelelő állapot helyreállításáig az ügyfél a bérleti díj összegének megfelelő használati díjat tartozik fizetni.

- 10.5. Amennyiben az ügyfél a visszaszolgáltatási kötelezettségének felszólításra sem tesz eleget, úgy a HILLCONT jogosult a bérleményt az ügyfél költségére elszállíttatni, továbbá a konténert felnyitni, a konténerekben fellelt tárgyak értékét – szakértő vagy értékbecsülő igénybevétele nélkül – jegyzőkönyv felvétele mellett megállapítani.

11. Zálogjog

- 11.1. A HILLCONT-nak zálogjoga és visszatartási joga van az ügyfélnek a konténerben található tárgyain a bérleti díj tartozás és járulékai erejéig. A HILLCONT vélelmezheti, hogy a konténerben található tárgyak a Bérelő tulajdonát képezik, amíg az ügyfél ennek ellenkezőjét nem igazolja.
- 11.2. A HILLCONT a 9.1. pontban megjelölt vagyontárgyakon zálogjogot érvényesít. A HILLCONT a felelős őrzés szabályai szerint köteles és jogosult eljárni, azzal, hogy a birtokába került dolgokat legfeljebb 30 (harminc) napig köteles őrizni, azt követően az ügyfél előzetes értesítése mellett jogosult választása szerint azokat értékesíteni, felhasználni vagy hulladékként kezelni és kidobni.
- 11.3. Az ügyfélnek a konténereken visszatartási és zálogjoga semmilyen jogcímen nincs.

III. ÁLTALÁNOS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

1. A bérleti szerződések általános szerződési feltételeinek alkalmazása

- 1.1. A HILLCONT eladóként az általa konténerek és más hasonló térrendszerek értékesítésére kötött adásvételi szerződésekre jelen általános szerződési feltételeket alkalmazza, amennyiben a felek egyedi szerződésükben máshogy nem állapodnak meg.
- 1.2. Az adásvételi szerződések általános feltételei az ÁSZF általános feltételeivel együttesen alkalmazandók.

2. A HILLCONT eladóként az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- 2.1. A HILLCONT különböző típusú konténereket és helyiségrendszereket, így különösen irodai és szaniter konténereket, lakókonténereket, tároló- és tengeri konténereket, tartály- és más speciális konténereket értékesít adásvételi szerződés útján. Ezen túlmenően a HILLCONT az adásvételi szerződés kapcsán az szerződéshez kapcsolódóan szállítási és kiegészítő építési szolgáltatásokat is nyújt, amennyiben kiterjed erre az elfogadott megrendelés.
- 2.2. A jelen általános adásvételi szerződési feltételekben a „konténer” kifejezés az adásvétel tárgyaként értelmezendő, ha az adásvétel tárgya nem konténer.
- 2.3. A HILLCONT a konténer tulajdonjogának átruházására, az ügyfél a vételár megfizetésére és a konténer átvételére köteles.

3. A vételár megfizetése, a tulajdonjog-fenntartás

- 3.1. A megállapodás szerinti vételár és a HILLCONT egyéb, adásvételi szerződésből eredő követelése a számla kézhezvételétől a szerződésben meghatározott fizetési határidővel, levonások nélkül esedékesek.
- 3.2. Amennyiben az ügyfél szerződésszegése esetén a HILLCONT nem áll el a teljesítéstől, úgy az ÁSZF általános feltételeiben rögzített jogkövetkezményeken és költségeken túl a HILLCONT változatlanul követelheti a konténer és szerződéses szolgáltatásai ellenértékét, amely legkésőbb az eredetileg megállapított szállítási határidőtől számítva 30 napon belül esedékes.
- 3.3. Az ügyfél tudomásul veszi, hogy a HILLCONT-nak a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségei túlnyomórészt euróban keletkeznek, ezért különös érdeke fűződik az ügyfél határidőben történő teljesítéséhez. Késedelmes fizetés esetén a HILLCONT jogosult az ügyféltől kártérítés jogcímén követelni azt az összeget, amely megegyezik a fizetési határidő lejártá és a tényleges fizetés napján érvényes HUF/€ árfolyam közötti különbözetből eredően a HILLCONT-nál keletkező árfolyamvesztéssel.
- 3.4. Ha az ügyfél eltér az eredetileg meghatározott szállítási határidőtől, akkor a HILLCONT 14 napig díjmentesen tárolja a konténert, azonban a 15. naptól kezdődően tárolási költségeket jogosult felszámítani.

- 3.5. A teljes vételár megfizetéséig a felek megállapodnak, hogy a HILLCONT fenntartja a konténer tulajdonjogát. Az ügyfél kifejezetten hozzájárul a tulajdonjog fenntartásának a konténeren és a kapcsolódó iratokon történő külső megjelöléséhez.

4. Birtokbaadás

- 4.1. A birtokbaadás jegyzőkönyv felvétele mellett történik a HILLCONT telephelyén, amely az adásvétel tárgyának állapotát rögzíti és amelyet a felek kötelesek aláírni. Az ügyfél köteles a konténert az átadáskor haladéktalanul és gondosan megvizsgálni, és minden hibát haladéktalanul jelezni a HILLCONT felé. A vizsgálat elmulasztásából eredő minden kár az ügyfelet terheli és utólag nem élhet kifogással a HILLCONT felé.
- 4.2. Ha az adásvétel tárgyat közvetlenül a gyártótól szállítják az ügyfél részére, úgy az állapot felmérésére az ügyfélnek történő átadás helyén kerül sor az átadás során. Ez esetben az ügyfél bármilyen fenntartását, észrevételét köteles a fuvarozóval a helyszínen közölni és azt a fuvarlevélre felvezetni a 4.1. pontban foglalt jogkövetkezmények mellett.

5. Szavatosság

- 5.1. A HILLCONT szavatol azért, hogy harmadik személynek az adásvétel tárgyán nincsen olyan joga, amely az ügyfelet a tulajdonszerzésben akadályozná.
- 5.2. A HILLCONT szavatol továbbá azért is, hogy az adásvétel tárgya a szerződésszerű használatra alkalmas. Mentesül az HILLCONT a kellékszavatossági felelősség alól, ha az adásvétel időpontjában az ügyfél a hibát ismerte vagy azt ismerni kellett volna. Használt vagy erősen használt állagú konténer eladása esetén a HILLCONT kizárja a kellékszavatossági felelősségét, amely kizárást a megállapított vételár összege is tükrözi.
- 5.3. A HILLCONT szavatossággal tartozik az olyan hibákért, amelyek az anyag, a konstrukció vagy a tervezés hibái miatt a konténer használhatóságát csökkentik. Esztétikai okok, kereskedelmi vagy kisebb műszaki eltérések a minőségben, mennyiségben, színben, méretben, súlyban, felszereltségben vagy kialakításban, valamint a szín és kinézet korral járó változásai nem minősülnek szavatossági hibának és nem jelentik a szerződés nem teljesítését sem. A HILLCONT nem vállal felelősséget az utólag megrendelt áruk esztétikai, színbeli, anyagbeli és mintabeli egyezőségéért vagy egyéb egyezőségi jellemzőiért. Ez vonatkozik a minta alapján megrendelt árukra is, amennyiben az eltérés a kereskedelmi és technikai határokon belül marad. A HILLCONT képviselői által az áruk használhatóságára vagy különleges tulajdonságaira vonatkozóan tett ígérek nem kötelező érvényűek és nem tartoznak a szavatossági felelősség körébe, kivéve, ha a HILLCONT írásban megerősíti azokat.
- 5.4. A HILLCONT nem vállal felelősséget a nem rendeltetésszerű használatból vagy a használati utasításnak nem megfelelő használatból eredő hibákért. A HILLCONT nem vállal felelősséget a nem általa vagy alvállalkozója által végzett javításokért.
- 5.5. Ha a konténert az ügyfél elképzelései szerint gyártják, a HILLCONT felelőssége és szavatossága csak arra terjed ki, hogy a megfelelő kivitel az ügyfél előírásai szerint történt, de nem terjed ki a gyártott konténer használhatóságára.
- 5.6. A szavatossági igényeket az ügyfélnek haladéktalanul be kell jelentenie a HILLCONT-nak; nevezetesen a felismerhető hibákat azonnal az átadáskor, illetve összeszerelés esetén

az összeszerelés befejezése után, a rejtett hibákat pedig azonnal a tudomásszerzést követően. A szavatossági igényét az ügyfél legfeljebb egy éven belül érvényesítheti a HILLCONT-tal szemben. Minden szavatossági igény ezen időtartamon belül érvényesíthető bíróság előtt. Ellenkező esetben az ügyfél kifejezetten lemond a HILLCONT elleni szavatossági és kártérítési igények érvényesítéséről.

- 5.7. A szavatosság körébe tartozó hiba fennállásának igazolása, a HILLCONT hibás teljesítésének bizonyítása minden esetben az ügyfelet terheli.
- 5.8. A szavatosság körébe eső hiba esetén az ügyfél elsősorban kijavítást kérhet, amely kijavítást az HILLCONT a hibajelenség feltárása és rögzítését követően 30 (harminc) napon belül köteles megkezdeni és szakmailag ésszerű és szükséges határidőn belül befejezni. Az HILLCONT döntése szerint a kijavítást a helyszínen vagy az HILLCONT telephelyén végzik. Amennyiben hibás konténert vagy annak alkatrészeit, tartozékait cserélik ki, a hibás konténer vagy alkatrészek és tartozékok a HILLCONT-nál maradnak és azok a HILLCONT tulajdonában állnak.
- 5.9. Ha az HILLCONT a kijavítást a szavatossági hiba elismerése ellenére nem vállalja, az ügyfél választása szerint kicserélést vagy megfelelő árleszállítást kérhet. Amennyiben az HILLCONT sem a kicserélést sem az árleszállítást nem vállalja, úgy az ügyfél elállhat a szerződéstől.
- 5.10. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a HILLCONT csak akkor téríti meg a javítással vagy cserével kapcsolatos pótlólagos teljesítés költségeit, ha a HILLCONT-ot az ügyfél felszólította a javításra vagy cserére, vagy egyéb szavatossági igényeket írásban érvényesítette és azokat a HILLCONT alaptalanul elutasította.
- 5.11. Amennyiben az árukat vagy azok részeit a HILLCONT külső kereskedőtől / viszonteladótól szerzi be, az ügyfél szavatossági igénye a HILLCONT-tal szemben kizárólag azokra az igényekre korlátozódik, amelyeket a HILLCONT a saját (vizont)eladójával szemben érvényesíthet.
- 5.12. Az ügyfél a kijavításig vagy kicserélésig csak a hiba mértékével arányos részben tarthatja vissza a vételárat.
- 5.13. Amennyiben az ügyfél vállalkozás és a szerződés tárgya egy idegen vagy használt konténer javítása vagy módosítása, a szavatossági felelősség teljes mértékben kizárásra kerül.

6. A szerződés megszüntetése, az elállás

- 6.1 Az ügyfél 15 (tizenöt) napot meghaladó fizetési késedelme esetén az HILLCONT jogosulttá válik választása szerint – az ügyfélhez intézett írásbeli nyilatkozat útján - a teljes hátralékos tartozást egy összegben azonnal esedékessé tenni és azt követelni vagy az adásvételi szerződéstől elállni. Az elállás jogát az HILLCONT választása szerint az egyösszegű esedékessé tételt követően is gyakorolhatja, ha az erről szóló értesítés ügyfél által történt kézhezvételét követő további 8 (nyolc) napon belül az ügyfél nem egyenlíti ki teljes tartozását.
- 6.2 A HILLCONT jogosult továbbá elállni az adásvételi szerződéstől, ha az ügyféllel szemben felszámolási-, csőd-, kényszersztörlési- vagy végelszámolási eljárás indul.

- 6.3. Az ügyfél jogosult elállni az adásvételi szerződéstől, ha a HILLCONT neki felróható okból 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelemben van birtokbaadási kötelezettsége teljesítésével. Az ügyfél fizetési vagy más teljesítési késedelme a HILLCONT késedelmét kizárja.
- 6.4. Ha az adásvételi szerződés az ügyfélnek felróható okból - ideértve azt is, ha az ügyfél indokolatlanul megtagadja a konténer átvételét vagy a teljesítést - szűnik meg, úgy az ügyfél köteles a konténer bruttó vételára 50 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni. A HILLCONT jogosult követelni a kötbér összegét meghaladó kárát is. Amennyiben a konténer ekkor már az ügyfél birtokában van, úgy annak visszaszolgáltatásáig a HILLCONT részére használati díjat tartozik fizetni.
- 6.5. Az adásvételi szerződés bármely okból történt megszűnése esetén a konténert a HILLCONT jogosult azonnal visszakövetelni, elszállíttatni, továbbá a konténert felnyitni, a konténerekben fellelt tárgyak értékét – szakértő vagy értékbecsülő igénybevétele nélkül – jegyzőkönyv felvétele mellett megállapítani. Az HILLCONT a felelős őrzés szabályai szerint köteles és jogosult eljárni, azzal, hogy a birtokába került dolgokat legfeljebb 30 (harminc) napig köteles őrizni. Azt követően az ügyfél egyidejű értesítése mellett a HILLCONT jogosult választása szerint azokat értékesíteni, felhasználni vagy hulladékként kezelni és kidobni.