

# **VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PREDAJA**

## **spoločnosti HILLCONT Raumsysteme GmbH**

### **I. PLATNOSŤ**

1. Každý predaj a s ním súvisiace dodávky tovarov spoločnosťou HILLCONT Raumsysteme GmbH, v ďalšom texte nazývanou „HILLCONT“, podlieha týmto všeobecným obchodným podmienkam. Odlišné obchodné podmienky neplatia, iba ak ich platnosť spoločnosť „HILLCONT“ písomne alebo prostredníctvom e-mailu potvrdila pred prijatím objednávky. Všeobecné obchodné podmienky môže spoločnosť „HILLCONT“ kedykoľvek upraviť a platia v znení aktuálnom v čase objednávky zákazníka. Najneskôr udelením objednávky zákazník vyhlasuje svoj súhlas s týmito všeobecnými obchodnými podmienkami.
2. Dodávky a plnenia prebiehajú výlučne na základe príslušného potvrdenia objednávky a nižšie uvedených všeobecných obchodných podmienok. Ústne dohody so zamestnancami spoločnosti „HILLCONT“, ktoré sa obsahovo odlišujú od potvrdenia objednávky alebo v ňom nie sú obsiahnuté, musia byť spoločnosťou „HILLCONT“ písomne potvrdené, inak sú neúčinné.
3. Tieto všeobecné obchodné podmienky platia aj pre všetky budúce právne úkony, bez ohľadu na to, či sa ešte raz výslovne dohodnú alebo nie.

### **II. UZAVRETIE ZMLUVY**

1. Zmluvným, objednávacím a obchodným jazykom je nemčina.
2. Ponuky spoločnosti „HILLCONT“ sú nezáväznú. Všetky podklady patriace k ponuke, ako obrázky, výkresy, údaje o hmotnostiach a rozmeroch, sú približné a nezáväznú.
3. Objednávka zákazníka predstavuje ponuku predloženú spoločnosti „HILLCONT“ na uzavretie kúpnej zmluvy. Ponuka sa považuje za prijatú až potom, čo ju spoločnosť „HILLCONT“ písomne alebo prostredníctvom e-mailu potvrdí.

### III. PLNENIA SPOLOČNOSTI „HILLCONT“

1. Rozsah dodávky vyplýva z písomného potvrdenia objednávky. Ústne vedľajšie dojednania alebo iné ústne zmeny, dohodnuté so zástupcami spoločnosti „HILLCONT“, sú neúčinné. Také vedľajšie dohody a zmeny sa stávajú záväznými až písomným potvrdením spoločnosťou „HILLCONT“.

2. Spoločnosť „HILLCONT“ poskytuje nasledujúce plnenia:

Spoločnosť „HILLCONT“ predáva tovar podľa príslušného potvrdenia objednávky. Objektami na predaj sú kontajnery a priestorové systémy rôzneho druhu, predovšetkým kancelárske a sanitárne kontajnery, obytné kontajnery, skladové a lodné kontajnery, fekálne nádrže a zvláštne kontajnery. Okrem toho v rámci predaja spoločnosť „HILLCONT“ zabezpečuje dodávky a poskytuje jednoduché vedľajšie stavebné služby, ak si ich zákazník objedná.

3. Ak je predmetom objednávky aj montáž dodaného tovaru, zákazník na vlastné náklady zodpovedá za všetky potrebné prípravné práce, predovšetkým za osadenie základov podľa technického opisu spoločnosti „HILLCONT“. Ak bude spoločnosť „HILLCONT“ musieť vykonať práce v dôsledku prípravy plôch v rozpore s opisom, budú dodatočné režijné hodiny, potrebné na vykonanie týchto prác, vyfakturované.

4. Zákazník je povinný sa postarať o úradné povolenia na postavenie, zriadenie alebo používanie tovaru, ktoré sú prípadne potrebné na účel používania určený zákazníkom. V prípade, že ich zákazník nezabezpečí, zodpovedá voči spoločnosti „HILLCONT“ za prípadné vzniknuté škody.

5. Spoločnosť „HILLCONT“ nedokáže posúdiť, či a do akej miery sa tovar objednaný zákazníkom hodí na ním zamýšľaný účel používania. Zodpovednosť za určitý druh používania alebo určitý účel použitia tovaru, dodaného spoločnosťou „HILLCONT“, zákazníkom sa vylučuje.

6. Odchýlky od pôvodne dohodnutého termínu dodania zo strany zákazníka je potrebné spoločnosti „HILLCONT“ oznámiť minimálne 14 dní pred plánovaným termínom dodania. V takom prípade spoločnosť „HILLCONT“ tovar pre zákazníka uskladní bez vzniku ďalších poplatkov. Od 15. dňa vznikajú skladovacie poplatky, ktoré spoločnosť

„HILLCONT“ zákazníkovi vyfakturuje samostatne. Nový termín dodania je potom potrebné spoločnosti „HILLCONT“ oznámiť aspoň 14 dní vopred. V tejto súvislosti sa odkazujeme na následky splatnosti a znášanie rizika podľa bodu VII. a IX.

#### **IV. DUŠEVNÉ VLASTNÍCTVO**

Všetky podklady poskytnuté spoločnosťou „HILLCONT“, medzi iným prospekty, cenníky, fotografie, výkresy, náčrty atď., ktoré spoločnosť „HILLCONT“ vypracovala alebo ku ktorých vzniku prispela, sa stávajú a ostávajú duševným vlastníctvom spoločnosti „HILLCONT“. Na použitie takých podkladov mimo dohodnutého účelu použitia, predovšetkým ich postúpenie, rozmnoženie, zverejnenie a poskytnutie, vrátane kopírovania hoci aj výťahov, je potrebný výslovný písomný súhlas spoločnosti „HILLCONT“. Zákazník k uvedeným podkladom nenadobúda žiaden druh práva na využitie diela. Zákazník sa ďalej zaväzuje, že bude pred tretími osobami utajovať poznatky, nadobudnuté v súvislosti s obchodným vzťahom.

#### **V. DODÁVKA**

1. Predovšetkým v prípade atypického priebehu prepravy spoločnosť „HILLCONT“ neručí za určité dodacie termíny. Zákazník výslovne súhlasí s čiastkovými alebo subdodávkami od spoločnosti „HILLCONT“.
2. Zákazník sa zaväzuje podpísať potvrdenie o prevzatí bezprostredne po vykonaní dodávky. Drobné, odstrániteľné nedostatky zákazníka neoprávňujú odmietnuť podpísanie potvrdenia o prevzatí.
3. Ak zmluvné plnenie stroskotá na okolnostiach, ktoré nezavinila spoločnosť „HILLCONT“ alebo tretia osoba podliehajúca spoločnosti „HILLCONT“, môže spoločnosť „HILLCONT“ buď požadovať plnenie zmluvy alebo po stanovení dodatočnej lehoty 14 dní od zmluvy odstúpiť.
- 3.1. Ak si spoločnosť „HILLCONT“ uplatní svoje právo na splnenie zmluvy, je v čase prieťahov prevzatia zo strany zákazníka oprávnená tovar určený na dodanie uskladniť na riziko a náklady zákazníka a tieto skladovacie náklady pravidelne, napríklad mesačne, zákazníkovi vyfakturovať. Cena podľa bodu VI za dodávaný tovar je pritom splatná do 30 dní od pôvodne dohodnutého termínu dodania.

- 3.2. Ak však spoločnosť „HILLCONT“ po stanovení dodatočnej lehoty 14 dní od zmluvy odstúpi, zákazník je povinný spoločnosti „HILLCONT“ nahradiť všetky výdavky v súvislosti s plnením zmluvy a zaplatiť storno poplatok uvedený v týchto všeobecných obchodných podmienkach v bode VII. V čase preťahov prevzatia zo strany kupujúceho je spoločnosť „HILLCONT“ oprávnená dodávaný tovar uskladniť na riziko a náklady zákazníka a tieto skladovacie náklady pravidelne, napríklad mesačne, zákazníkovi vyfakturovať.

## **VI. CENY**

1. Ponúknuté ceny tovarov sa chápu ako ceny bez DPH v EUR. Pri dodávkach mimo Rakúska môžu vzniknúť dodatočné clá a/alebo poplatky, vrátane prípadných dovozných, resp. vývozných poplatkov a prípadných spotrebných daní, ktoré môžu mať za následok zmenu ponúknutých cien s DPH. Také clá a/alebo poplatky, ako aj prípadné prepravné poistenia znáša zákazník v príslušnej zákonnej výške.

## **VII. SPLATNOSŤ A VÝHRADA VLASTNÍCTVA**

1. Ak nebolo individuálne a písomne dohodnuté inak, čiastky (alebo čiastkové sumy) sú splatné okamžite pri dodaní. Ak z dôvodov mimo dosahu spoločnosti „HILLCONT“ dôjde k omeškaniu dodávky, príslušné čiastky (alebo čiastkové sumy) sú napriek tomu splatné v dohodnutý termín dodania.
2. Po prekročení doby splatnosti sú v závislosti od povahy zákazníka ako podnikateľa alebo spotrebiteľa splatné zákonom stanovené úroky. Okrem toho je zákazník v takom prípade povinný nahradiť predbežné a mimosúdne náklady na prevádzku a vymáhanie, ktoré vznikli jeho omeškaním, predovšetkým výdavky na upomienky a inkaso, ako aj náklady na právne zastúpenie.
3. Zadržanie platby na základe nárokov zákazníka na záručné plnenie alebo iné protipohľadávky, ktoré spoločnosť „HILLCONT“ neuznala, je rovnako, ako započítanie pohľadávok s pohľadávkami spoločnosti „HILLCONT“, neprípustné.
4. Pri stornovaní záväznej zmluvy alebo jej časti medzi spoločnosťou „HILLCONT“ a zákazníkom sa zákazník zaväzuje zaplatiť storno poplatok vo výške 50 % dohodnutej ceny bez DPH. Pohľadávky spoločnosti „HILLCONT“ na náhradu škody, ktoré presahujú tento rámec, tým ostávajú nedotknuté.

5. Až do prijatia všetkých platieb, ktoré vyplývajú z objednávky zákazníka v spoločnosti „HILLCONT“, si spoločnosť „HILLCONT“ vyhradzuje vlastníctvo voči odovzdanému tovaru. Zákazník výslovne súhlasí s vonkajším označením výhrady vlastníctva.

## **VIII. MIESTO PLNENIA**

Miestom plnenia všetkých dodávok a výkonov spoločnosti „HILLCONT“ v prospech zákazníka je sídlo spoločnosti „HILLCONT“. Platí to aj v prípade, že tovar má byť odovzdaný podľa dohody na iné miesto alebo do domu.

## **IX. PRECHOD RIZIKA**

Riziko náhodného zničenia tovaru prechádza zo spoločnosti „HILLCONT“ na zákazníka v čase odovzdania špeditérovi dodávaných dielov. Platí to aj v prípade, že bola dohodnutá dodávka do domu. V prípade omeškania dodávok nezavineného spoločnosťou „HILLCONT“ - predovšetkým aj v prípade oznámenia zmeneného neskoršieho termínu dodania - prechádza riziko na zákazníka k pôvodne dohodnutému termínu dodania.

## **X. RUČENIE**

1. Spoločnosť „HILLCONT“ ručí za také nedostatky, ktoré ovplyvňujú použiteľnosť tovaru na základe chýb materiálu, konštrukcie alebo prevedenia. Okrem toho ručí iba za výslovne zaručené vlastnosti. Prísľuby zamestnancov spoločnosti „HILLCONT“ o použiteľnosti alebo zvláštnych vlastnostiach tovaru sú nezáväzné a nepredstavujú výslovne zaručené vlastnosti, pokiaľ o tom neexistuje písomné potvrdenie spoločnosti „HILLCONT“.
2. Nároky z ručenia musí zákazník spoločnosti „HILLCONT“ oznámiť okamžite, a síce viditeľné nedostatky okamžite pri prevzatí, resp. v prípade montáže po ukončení montáže, skryté nedostatky okamžite po zistení. V opačnom prípade sa zákazník výslovne zrieka práva uplatnenia nárokov na záručné plnenie a nárokov na náhradu škody voči spoločnosti „HILLCONT“. Zákonná záručná lehota sa skracaje na jeden rok od prechodu rizika, resp. pri dodaní s montážou od ukončenia montáže. Oznámenie o nedostatku v zmysle tejto dohody je v uvedenom okamihu v každom prípade

povinnosťou zákazníka. Všetky nároky na záručné plnenie je potrebné v tejto lehote uplatniť súdnou cestou, inak toto právo zaniká.

3. Estetické dôvody, štandardné komerčné alebo drobné technicky podmienené odchýlky kvality, kvantity, farby, veľkosti, hmotnosti, vybavenia alebo dizajnu, ako aj vekom spôsobené zmeny farby a balenia nepredstavujú ani záručný nedostatok ani nesplnenie zmluvy. Spoločnosť „HILLCONT“ nezodpovedá za estetické, farebné, materiálové a vzorové súlady alebo iné znaky súladu dodatočne objednaného tovaru. Rovnaké platí pre tovar objednaný podľa vzoru, ak je odchýlka v rámci štandardných komerčných a technických hraníc.
4. Spoločnosť „HILLCONT“ neručí za nedostatky, ktoré vzniknú na základe neodborného používania alebo používania v rozpore s návodom na použitie.
5. V prípade uplatnenia nárokov na záručné plnenie má spoločnosť „HILLCONT“ možnosť zvoliť metódu odstránenia takto:
  - náprava na mieste,
  - náprava v sídle spoločnosti „HILLCONT“,
  - náhradná dodávka tovaru alebo jeho dielov.

Ak bude vymenený kazový tovar alebo jeho diely, kazový tovar alebo diely ostávajú v spoločnosti „HILLCONT“.

6. Výslovne sa dohaduje, že spoločnosť „HILLCONT“ nahradí náklady na výmenu iba v prípade, že jej bola zaslaná výzva na nápravu, resp. výmenu, alebo ak boli voči spoločnosti „HILLCONT“ písomne uplatnené iné nároky na záručné plnenie, pričom táto výzva bola neoprávnene odmietnutá. V opačnom prípade je potrebné náklady nahradiť, iba ak spoločnosť „HILLCONT“ vyjadrila výslovný písomný súhlas s takou výmenou.
7. Ak bude tovar zhotovený podľa predstáv zákazníka, ručenie a záruka spoločnosti „HILLCONT“ sa vzťahuje iba na to, že príslušné prevedenie bolo uskutočnené podľa údajov zákazníka, nie však na správnosť alebo použiteľnosť zhotoveného tovaru.
8. Ak tovar alebo jeho diely spoločnosť „HILLCONT“ odobrala od obchodníka/subdodávateľa, nárok zákazníka na záručné plnenie je voči spoločnosti

„HILLCONT“ obmedzený iba na tie nároky, ktoré si spoločnosť „HILLCONT“ môže uplatniť u príslušného obchodníka/subdodávateľa.

9. Ak je zákazník podnikateľom a predmetom zmluvy je oprava alebo zmena cudzieho alebo použitého tovaru, ručenie je v celom rozsahu vylúčené.

## **XI. NÁHRADA ŠKODY**

1. Ručenie spoločnosti „HILLCONT“ sa riadi výlučne touto dohodou. Ďalšie nároky zákazníka, predovšetkým aj nároky na náhradu škody, sú bez ohľadu na právny dôvod vylúčené. Platí to predovšetkým pre nároky na náhradu ušlého zisku a iné majetkové škody, predovšetkým také, ktoré nevznikli na samotnej veci, ako aj ublíženie na zdraví.
2. Vyššie uvedené oslobodenie od ručenia neplatí, ak bola škoda spôsobená úmyselne alebo v dôsledku hrubej nebanlivosti, ktorých výskyt musí dokázať poškodený. Obrátenie dôkazného bremena podľa § 1298 Všeobecného občianskeho zákonníka (ABGB) je výslovne vylúčené.
3. Prípadný nárok na náhradu škody je potrebné uplatniť súdnou cestou do jedného roka od zistenia škody a škodcu, v opačnom prípade právo na vymáhanie súdnou cestou zaniká. Okrem toho je nárok na náhradu škody ohraničený výškou fakturovanej čiastky.
4. Rovnaké zásady platia pre zodpovednosť pomocníkov pri plnení a výkonoch.

## **XII. SPRACOVANIE ÚDAJOV**

Osobné údaje sa spracovávajú podľa ustanovení obsiahnutých vo vyhlásení o ochrane údajov spoločnosti „HILLCONT“, ktoré nájdete na [www.hillcont.com](http://www.hillcont.com).

## **XIII. INÉ**

1. Ak sú jednotlivé ustanovenia týchto podmienok neúčinné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných častí. Neúčinné, resp. nevykonateľné ustanovenie je potrebné nahradiť účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa čo najviac približuje hospodárskemu výsledku účinnej podmienky.

2. Odhliadnutie od týchto všeobecných obchodných podmienok ako aj v nich obsiahnutých požiadaviek dodržania formy musí byť výslovne písomne dohodnuté medzi spoločnosťou „HILLCONT“ a zákazníkom.
3. Zákazník je v rámci prebiehajúceho obchodného vzťahu povinný spoločnosti „HILLCONT“ neodkladne oznámiť zmeny svojho bydliska/sídla. Ak zmenu neoznámí, vyhlásenia sa považujú za doručené zákazníkovi aj v prípade, že budú zaslané na poslednú oznámenú adresu.

#### **XIV. MIESTO SÚDU, PLATNÉ PRÁVO**

1. Na všetky právne spory so spoločnosťou „HILLCONT“ sa dohaduje platnosť rakúskeho práva s vylúčením noriem odkazujúcich sa na iné predpisy a s vylúčením obchodného práva OSN.
2. Za miesto súdu pre všetky spory medzi spoločnosťou „HILLCONT“ a zákazníkom, vyplývajúce z už splnených alebo prebiehajúcich právnych vzťahov alebo budúcich zmlúv, sa dohaduje miestne a vecne príslušný súd podľa sídla spoločnosti „HILLCONT“.

# VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRENÁJMU

## spoločnosti HILLCONT Raumsysteme GmbH

### I. PLATNOSŤ

1. Všetky zmluvy uzavreté so spoločnosťou HILLCONT Raumsysteme GmbH, v ďalšom texte „HILLCONT“, ktoré sa týkajú prenájmu kontajnerov a priestorových systémov každého druhu a s nimi súvisiacich plnení, podliehajú týmto všeobecným obchodným podmienkam. Odlišné obchodné podmienky neplatia, iba ak ich platnosť spoločnosť „HILLCONT“ písomne alebo prostredníctvom e-mailu potvrdila pred prijatím objednávky. Všeobecné obchodné podmienky môže spoločnosť „HILLCONT“ kedykoľvek upraviť a platia v znení aktuálnom v čase objednávky zákazníka. Najneskôr udelením objednávky nájomca vyhlasuje svoj súhlas s týmito všeobecnými obchodnými podmienkami.
2. Plnenia spoločnosti „HILLCONT“ prebiehajú výlučne na základe príslušného potvrdenia objednávky a nižšie uvedených všeobecných obchodných podmienok. Ústne dohody so zamestnancami spoločnosti „HILLCONT“, ktoré sa obsahovo odlišujú od potvrdenia objednávky alebo v ňom nie sú obsiahnuté, musia byť spoločnosťou „HILLCONT“ písomne potvrdené, inak sú neúčinné.
3. Tieto všeobecné obchodné podmienky platia aj pre všetky budúce právne úkony medzi spoločnosťou „HILLCONT“ a nájomcom, bez ohľadu na to, či sa ešte raz výslovne dohodnú alebo nie.

### II. UZAVRETIE ZMLUVY

1. Zmluvným, objednávacím a obchodným jazykom je nemčina.
2. Ponuky spoločnosti „HILLCONT“ sú nezáväznú. Všetky podklady patriace k ponuke, ako obrázky, výkresy, údaje o hmotnostiach a rozmeroch, sú približné a nezáväznú.
3. Objednávka nájomcu predstavuje ponuku predloženú spoločnosti „HILLCONT“ na uzavretie nájomnej zmluvy. Ponuka sa považuje za prijatú až potom, čo ju spoločnosť „HILLCONT“ písomne alebo prostredníctvom e-mailu potvrdí.

### III. PLNENIA SPOLOČNOSTI „HILLCONT“

1. Rozsah plnenia spoločnosti „HILLCONT“ vyplýva z príslušného písomného potvrdenia objednávky. Ústne vedľajšie dojednania alebo iné ústne zmeny, dohodnuté so zástupcami spoločnosti „HILLCONT“, sú neúčinné. Také vedľajšie dohody a zmeny sa stávajú záväznými až písomným potvrdením spoločnosťou „HILLCONT“.

2. Spoločnosť „HILLCONT“ poskytuje nasledujúce plnenia:

Spoločnosť „HILLCONT“ nájomcovi prenecháva na používanie príslušný nájomný objekt podľa príslušného potvrdenia objednávky na dohodnutú dobu. Za toto prenechanie na používanie je nájomca povinný prenajímateľovi platiť nájomné a nájomný objekt po uplynutí dohodnutej doby používania vrátiť spoločnosti „HILLCONT“.

Nájomnými objektami sú kontajnery a priestorové systémy rôzneho druhu, predovšetkým kancelárske a sanitárne kontajnery, obytné kontajnery, skladové a lodné kontajnery, fekálne nádrže a zvláštne kontajnery. Okrem toho v rámci prenájmu spoločnosť „HILLCONT“ zabezpečuje dodávky a poskytuje jednoduché vedľajšie stavebné služby, ak si ich zákazník objedná.

3. Predovšetkým v prípade atypického priebehu prepravy spoločnosť „HILLCONT“ neručí za určité dodacie termíny. Zákazník výslovne súhlasí s čiastkovými alebo subdodávkami od spoločnosti „HILLCONT“.

4. Ak je predmetom objednávky aj montáž nájomného objektu, nájomca na vlastné náklady zodpovedá za všetky potrebné prípravné práce, predovšetkým za osadenie základov podľa technického opisu spoločnosti „HILLCONT“. Ak bude spoločnosť „HILLCONT“ musieť vykonať práce v dôsledku prípravy plôch v rozpore s opisom, budú dodatočné režijné hodiny, potrebné na vykonanie týchto prác, vyfakturované.

5. Nájomca je povinný sa postarať o úradné povolenia na postavenie, zriadenie alebo používanie nájomného objektu, ktoré sú prípadne potrebné na účel používania určený nájomcom. V prípade, že ich nájomca nezabezpečí, zodpovedá voči spoločnosti „HILLCONT“ za prípadné vzniknuté škody.

6. Spoločnosť „HILLCONT“ nedokáže posúdiť, či a do akej miery sa nájomný objekt objednaný nájomcom hodí na ním zamýšľaný účel používania. Preto nájomca znáša

riziko, že prenájatý objekt nebude možné využívať na zamýšľaný účel použitia. Pohľadávka spoločnosti „HILLCONT“ na nájomnom tým ostáva nedotknutá.

7. Odchýlky od pôvodne dohodnutého začiatku nájomného vzťahu zo strany nájomcu je potrebné spoločnosti „HILLCONT“ oznámiť minimálne 14 dní pred plánovaným termínom. V takom prípade spoločnosť „HILLCONT“ nájomný objekt pre nájomcu uskladní za dohodnuté nájomné, ale bez vzniku ďalších poplatkov. Od 15. dňa vznikajú dodatočne aj skladovacie poplatky, ktoré spoločnosť „HILLCONT“ nájomcovi vyfakturuje samostatne. Nový termín je potom potrebné spoločnosti „HILLCONT“ oznámiť aspoň 14 dní vopred. V tejto súvislosti sa odkazujeme na následky splatnosti a znášanie rizika podľa bodu VI. a VIII.
8. Ak zmluvné plnenie stroskotá na okolnostiach, ktoré nezavinila spoločnosť „HILLCONT“ alebo tretia osoba podliehajúca spoločnosti „HILLCONT“, môže spoločnosť „HILLCONT“ buď požadovať plnenie zmluvy alebo po stanovení dodatočnej lehoty 14 dní od zmluvy odstúpiť. V druhom prípade je zákazník povinný spoločnosti „HILLCONT“ nahradiť všetky výdavky v súvislosti s plnením zmluvy a zaplatiť storno poplatok uvedený v týchto všeobecných obchodných podmienkach v bode VI. V čase preberania prevzatia zo strany kupujúceho je spoločnosť „HILLCONT“ oprávnená dodávaný tovar uskladniť na riziko a náklady zákazníka.

#### **IV. VLASTNÍCTVO**

1. Spoločnosť „HILLCONT“ je a ostáva vlastníčkou nájomného objektu. Po odovzdaní nájomného objektu nájomcovi je tento povinný spoločnosti „HILLCONT“ neodkladne písomne oznámiť všetky okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť alebo obmedziť vlastnícke právo spoločnosti „HILLCONT“.

Nájomca je povinný okamžite písomne oznámiť spoločnosti „HILLCONT“ založenie práva tretích osôb voči nájomnému objektu alebo prípadné vyhlásenie konkurzného konania a oboznámiť príslušný exekučný orgán a konkurzný súd o vlastníckych pomeroch. Náklady spoločnosti „HILLCONT“ na odvrátenie takých zásahov do jej vlastníckeho práva znáša nájomca.

2. Bez súhlasu spoločnosti „HILLCONT“ sa nájomcovi bez výnimky zakazuje vykonávať zmeny na nájomnom objekte, predovšetkým odstraňovať umiestnené označenia alebo

nájomný objekt akoukoľvek formou prenechávať tretím osobám alebo zakladať práva tretích osôb, resp. odstupovať práva z nájomného vzťahu tretím osobám.

## **V. DUŠEVNÉ VLASTNÍCTVO**

Všetky podklady poskytnuté spoločnosťou „HILLCONT“, medzi iným prospekty, cenníky, fotografie, výkresy, náčrty atď., ktoré spoločnosť „HILLCONT“ vypracovala alebo ku ktorých vzniku prispela, sa stávajú a ostávajú duševným vlastníctvom spoločnosti „HILLCONT“. Na použitie takých podkladov mimo dohodnutého účelu použitia, predovšetkým ich postúpenie, rozmnoženie, zverejnenie a poskytnutie, vrátane kopírovania hoci aj výťahov, je potrebný výslovný písomný súhlas spoločnosti „HILLCONT“. Nájomca k uvedeným podkladom nenadobúda žiaden druh práva na využitie diela. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že bude pred tretími osobami utajovať poznatky, nadobudnuté v súvislosti s obchodným vzťahom.

## **VI. NÁJOMNÉ A SPLATNOSŤ**

1. Dohodnuté nájomné a ostatné pohľadávky spoločnosti „HILLCONT“, vyplývajúce z nájomného vzťahu, sú splatné okamžite po prijatí faktúry bez akýchkoľvek zrážok. Nájomné bude fakturované mesačne vopred.
2. Ponúknuté ceny sa chápu ako ceny bez DPH (bez dane z pridanej hodnoty a bez prípadného spoplatnenia nájmu) v EUR a obsahujú pri plnení v tuzemsku všetky zákonné dane a poplatky. Pri plneniach mimo Rakúska môžu vzniknúť dodatočné clá a/alebo poplatky, vrátane prípadných dovozných, resp. vývozných poplatkov a prípadných spotrebných daní, ktoré môžu mať za následok zmenu ponúknutých cien s DPH. Také clá a/alebo poplatky znáša nájomca v príslušnej zákonnej výške. Ponúknuté ceny neobsahujú balné, prepravné, poštovné, poistné.
3. Po prekročení zákonnej doby splatnosti sú v závislosti od povahy zákazníka ako podnikateľa alebo spotrebiteľa splatné zákonom stanovené úroky. Okrem toho je nájomca v takom prípade povinný nahradiť predbežné a mimosúdne náklady na prevádzku a vymáhanie, ktoré vznikli jeho omeškaním, predovšetkým výdavky na upomienky a inkaso, ako aj náklady na právne zastúpenie.
4. Zadržanie platieb nájomného alebo iných pohľadávok spoločnosti „HILLCONT“ zo strany nájomcu na základe prípadných protipohľadávok, ktoré spoločnosť „HILLCONT“

neuznala, je rovnako, ako nájomcom vykonané započítanie pohľadávok nájomcu s pohľadávkami spoločnosti „HILLCONT“, neprípustné.

5. Pri stornovaní záväznej zmluvy alebo jej časti zo strany nájomcu pred začatím nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje zaplatiť storno poplatok vo výške 50 % dohodnutého celkového nájomného s DPH za dohodnutú dobu nájmu. Pohľadávky spoločnosti „HILLCONT“ na náhradu škody, ktoré presahujú tento rámec, tým ostávajú nedotknuté.
6. Platby nájomcu sa v zásade započítavajú s tou pohľadávkou, ktorú nájomca označí, v prípade chýbajúceho označenia zo strany nájomcu môže spoločnosť „HILLCONT“ označenie zvoliť sama. Ak sa nájomca s platbou hoci len jedného nájomného dostane do omeškania, spoločnosť „HILLCONT“ má, nezávisle od prípadného označenia zo strany nájomcu, možnosť došlú platbu nájomcu započítať najprv s najstaršou nezaplatenou pohľadávkou spoločnosti „HILLCONT“.
7. Všetky poplatky, odvody, dane a iné verejné poplatky v súvislosti s uzavretím alebo realizáciou nájomnej zmluvy znáša nájomca.

## **VII. MIESTO PLNENIA**

Miestom plnenia všetkých dodávok a výkonov spoločnosti „HILLCONT“ v prospech nájomcu je sídlo spoločnosti „HILLCONT“. Platí to aj v prípade, že tovar má byť odovzdaný podľa dohody na iné miesto alebo do domu.

## **VIII. PRECHOD A ZNÁŠANIE RIZIKA**

1. Riziko náhodného zničenia nájomného objektu alebo jeho poškodenia prechádza na nájomcu okamihom poskytnutia nájomného objektu spoločnosťou „HILLCONT“, resp. odovzdaním špeditérovi, a to aj v prípade, že bola dohodnutá dodávka do domu, až do okamihu vrátenia nájomného objektu do skladu, resp. obnovenia náležiteho stavu. V prípade omeškania dodávok nezavineného spoločnosťou „HILLCONT“ - predovšetkým aj v prípade oznámenia zmeneného neskoršieho termínu dodania - prechádza riziko na zákazníka k pôvodne dohodnutému termínu dodania.

2. Nájomca je povinný nájomný objekt vrátiť pri zohľadnení obvyklého opotrebovania v rovnakom, náležitom stave, v akom ho prevzal. Ak k takému odovzdaniu nedôjde, spoločnosť „HILLCONT“ vrátený nájomný objekt neodkladne uvedie do náležitého stavu a s tým súvisiace náklady vyfakturuje nájomcovi.
3. Výslovne sa dohaduje, že pre nájomný vzťah neplatí § 1104. Tým nájomca znáša riziko, keď sa používanie alebo využívanie prevzatej veci stane úplne nemožným kvôli mimoriadnym náhodným udalostiam, akými sú oheň, vojna alebo epidémia, veľké záplavy, poveternostné pohromy alebo úplné zakrpatenie. Na základe toho je nájomca aj v týchto prípadoch povinný uhrádzať nájomné bez akýchkoľvek úľav.

## **IX. DOBA A KONIEC NÁJOMNÉHO VZŤAHU**

1. Nájomný vzťah začína k dohodnutému dňu a končí uplynutím dohodnutej doby.
2. Spoločnosť „HILLCONT“ je oprávnená nájomný vzťah s okamžitou účinnosťou ukončiť prostredníctvom písomného vyhlásenia a požadovať odovzdanie nájomného objektu alebo na želanie nájomný objekt vyzdvihnúť sama, keď
  - nájomca nájomný objekt využíva značne poškodzujúco,
  - nájomca je s platením nájomného v omeškaní do tej miery, že spoločnosť „HILLCONT“ k dátumu uplynutia nasledujúceho termínu neuhradil celé nezaplatené nájomné.
3. Riziko náhodného zničenia nájomného objektu prechádza na spoločnosť „HILLCONT“ až okamihom vrátenia nájomného objektu do dohodnutého skladu spoločnosti „HILLCONT“ nájomcom, resp. obnovenia náležitého stavu nájomného objektu.
4. Až do odovzdania do dohodnutého skladu a okamihu obnovenia náležitého stavu nájomca dlží náhradu za používanie vo výške predtým dohodnutého nájomného.
5. V prípade straty nájomného objektu je nájomca bez ohľadu na prípadné zavinenie povinný spoločnosti „HILLCONT“ platiť náhradu za používanie až do okamihu splatenia reprodukčnej ceny strateného nájomného objektu.

## **X. RUČENIE**

1. Na nájomný objekt nebolo uzavreté žiadne poistenie zo strany spoločnosti „HILLCONT“.

2. Výslovne sa konštatuje, že spoločnosť „HILLCONT“ nájomcovi neručí za priame alebo nepriame škody, predovšetkým ublíženie na zdraví, poškodenie tovaru, ktorý nie je predmetom zmluvy, ani iné poškodenia a ušlý zisk, ak sa v jednotlivom konkrétnom prípade spoločnosti „HILLCONT“ nepripíše na ťarchu hrubá nedbanlivosť alebo úmysel. Obrátenie dôkazného bremena podľa § 1298 Všeobecného občianskeho zákonníka (ABGB) je výslovne vylúčené.
3. Prípadný nárok na náhradu škody je potrebné uplatniť súdnou cestou do jedného roka od zistenia škody a škodcu, v opačnom prípade právo na vymáhanie súdnou cestou zaniká. Okrem toho je nárok na náhradu škody ohrozený výškou celkového nájomného bez DPH.
4. Rovnaké zásady platia aj pre zodpovednosť pomocníkov pri plnení a obstarávaní.
5. Nájomca je povinný nájomný objekt neodkladne dôkladne skontrolovať a prípadné nedostatky voči nájomcovi neodkladne písomne reklamovať. V prípade, že nedostatky vzniknú po prechode rizika na nájomcu alebo nedostatky, prípadne existujúce už v okamihu odovzdania, nebudú okamžite reklamované, nárok spoločnosti „HILLCONT“ na platenie nájomného trvá naďalej. Nájomca je v takom prípade povinný uhrádzať mesačné nájomné až do konca doby platnosti zmluvy.

## **XI. SPRACOVANIE ÚDAJOV**

1. Osobné údaje sa spracovávajú podľa ustanovení obsiahnutých vo vyhlásení o ochrane údajov spoločnosti „HILLCONT“, ktoré nájdete na [www.hillcont.com](http://www.hillcont.com).

## **XII. INÉ**

1. Ak sú jednotlivé ustanovenia týchto podmienok neúčinné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných častí. Neúčinné, resp. nevykonateľné ustanovenie je potrebné nahradiť účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa čo najviac približuje hospodárskemu výsledku účinnej podmienky.

2. Odhliadnutie od týchto všeobecných obchodných podmienok ako aj v nich obsiahnutých požiadaviek dodržania formy musí byť výslovne písomne dohodnuté medzi spoločnosťou „HILLCONT“ a nájomcom.
3. Nájomca je povinný oznamovať spoločnosti „HILLCONT“ zmeny svojho bydliska, resp. obchodnej adresy, pokiaľ právny úkon tvoriaci predmet zmluvy, nie je z oboch strán v celom rozsahu splnený. Ak zmenu neoznámí, vyhlásenia sa považujú za doručené aj v prípade, že budú zaslané na poslednú oznámenú adresu nájomcu.

### **XIII. MIESTO SÚDU, PLATNÉ PRÁVO**

1. Na všetky právne spory so spoločnosťou „HILLCONT“ sa dohaduje platnosť rakúskeho práva s vylúčením noriem odkazujúcich sa na iné predpisy a s vylúčením obchodného práva OSN.
2. Pre všetky spory v súvislosti s existujúcimi, už splnenými alebo budúcimi zmluvami sa dohaduje príslušnosť súdu, miestne a vecne príslušného podľa sídla spoločnosti „HILLCONT“.